

INDICE SOMMARIO

<i>Elenco delle principali abbreviazioni</i>	xv
--	----

CAPITOLO I

NASCITA DELLE SERVITÙ: ORIGINI ED EVOLUZIONE

di *Simona Caruso*

1.1.	Le origini dei diritti reali: proprietà e c.d. <i>iura in re aliena</i> . . .	3
1.2.	Sviluppo storico: le antiche servitù rustiche come <i>res mancipi</i> .	4
1.2.1.	Le servitù come <i>iura</i> sui fondi altrui	7
1.3.	Alcuni elementi distintivi delle servitù nel diritto romano: la tipicità.	8
1.3.1.	L' <i>utilitas</i>	9
1.3.1.1.	Il problema dell' <i>utilitas</i> per una destinazione industriale.	11
1.3.1.2.	L'utilità del fondo come elemento che incide sull'esercizio e sull'estensione della servitù . . .	14
1.3.2.	Il <i>modus servitutis</i>	15
1.3.3.	Gli <i>adminicula servitutis</i>	17
1.3.4.	I limiti all'esercizio della servitù	18
1.4.	Alcune fondamentali classificazioni delle servitù: <i>servitutes o iura praediorum rusticorum</i> e <i>servitutes o iura praediorum urbanorum</i>	19
1.4.1.	<i>Servitutes quae in solo</i> e <i>servitutes quae in superficie consistunt</i>	23
1.4.2.	Spunti della posteriore distinzione tra servitù continue e discontinue.	24
1.4.3.	Servitù irregolari	26
1.4.4.	Dubbi sulla configurabilità di servitù pubbliche	28
1.4.5.	Rapporti tra condominio e servitù	32
1.5.	Modi di costituzione delle servitù: fatti costitutivi delle servitù <i>iure civili</i>	34
1.5.1.	In particolare: la <i>adiudicatio servitutis</i> o costituzione giudiziale di servitù dal diritto classico al diritto giustiniano.	37
1.5.2.	La costituzione di servitù <i>pactionibus et stipulationibus</i> sui fondi provinciali	39

1.5.3.	<i>Patientia servitutium</i> e il problema della <i>traditio</i>	41
1.5.4.	<i>Vetustas</i> e <i>longi temporis praescriptio</i> o usucapione delle servitù	43
1.5.5.	Costituzione tacita di servitù; spunti della c.d. destinazione del padre di famiglia	44
1.5.6.	Fatti costitutivi di servitù nel diritto giustiniano	47
1.5.7.	Il problema delle servitù legali, spunti per un <i>excursus</i> storico	49
1.6.	I modi di estinzione della servitù: la rinuncia	56
1.6.1.	<i>Non usus</i> e prescrizione estintiva	59
	1.6.1.1. Chiarimenti sul concetto di <i>non usus</i>	61
	1.6.1.2. Alcuni problemi interpretativi	62
1.6.2.	Confusione	63
1.6.3.	Mutamento dello stato dei luoghi	64
1.6.4.	La ricostituzione delle servitù estinte	68
1.7.	Le azioni petitorie a tutela della servitù: la <i>vindicatio servitutis</i>	70
1.7.1.	La legittimazione attiva ad esercitare l'azione	72
	1.7.1.1. La legittimazione passiva	73
	1.7.1.2. La clausola restitutoria e la condanna	75
1.7.2.	<i>L'actio negatoria</i>	76
1.8.	La tutela possessoria o interdittale	77
1.9.	L'evoluzione delle servitù	82

CAPITOLO II

LE DISPOSIZIONI GENERALI

di *Simona Caruso*

2.1.	Definizione della servitù	91
2.2.	Principi tradizionali in materia di servitù: <i>perpetua causa, vicinitas, servitus servitutis esse non potest</i>	96
2.2.1.	Altri principi: <i>servitus in faciendo consistere nequit, nemini res sua servit</i>	98
2.3.	Servitù apparenti e non apparenti	100
2.4.	Servitù continue e discontinue	102
2.5.	Servitù affermative e negative	103
2.6.	Servitù atipiche	104
2.7.	Servitù irregolari	106
2.8.	Servitù reciproche	108
2.9.	Le servitù prediali pubbliche	111
	2.9.1. I diritti di uso pubblico e i limiti legali alla proprietà	113
	2.9.2. In particolare le servitù di uso pubblico	114
2.10.	Le servitù militari	118
2.11.	Nozione dell'utilità	124

2.11.1. Utilità nelle servitù collegate all'edificabilità dei fondi e rapporto con i vincoli urbanistici.	129
2.11.2. Comodità e amenità	131
2.11.3. Servitù a scopo industriale e commerciale	132
2.12. Servitù per vantaggio futuro.	136
2.12.1. Il fondo da acquistare e l'edificio da costruire	139
2.13. Prestazioni accessorie	142
2.13.1. La natura giuridica delle prestazioni accessorie e la necessità del titolo	146
2.13.2. Inadempimento di prestazione accessoria e risolubilità dell'atto costitutivo.	149
2.14. Distinzione tra servitù coattive e servitù volontarie	150
2.14.1. In particolare: le servitù convenzionali	152
2.14.2. Le servitù coattive	156
2.15. Profili tributari	159
2.15.1. Imposta di bollo, di registro, ipotecaria	159
2.15.2. Imposta sul valore aggiunto	166
2.15.3. Imposte sui redditi.	168
2.16. Rassegna degli orientamenti giurisprudenziali più significativi .	172
2.17. Le distinzioni più rilevanti	181

CAPITOLO III
LE SERVITÙ COATTIVE:
MODI DI COSTITUZIONE
di *Simona Caruso*

3.1. Limitazioni del dominio e servitù coattive.	189
3.2. Servitù coattiva costituita per contratto o per testamento. . . .	192
3.3. Sentenza costitutiva; indennità ed eccezione di inadempimento; conseguenze della coattività	194
3.4. Costituzione per atto amministrativo	198
3.4.1. Il dibattito circa la possibilità di costituire servitù coattive atipiche	199
3.5. Costituzione di servitù coattiva per usucapione e per destinazione del padre di famiglia.	204
3.6. Rassegna degli orientamenti giurisprudenziali più significativi .	205
3.7. Osservazioni conclusive.	208

CAPITOLO IV
DELL'ACQUEDOTTO
E DELLO SCARICO COATTIVO

di *Simona Caruso*

4.1.	Servitù di acquedotto coattivo	217
4.1.1.	Acque destinate ai bisogni della vita o ad usi agrari o industriali.	220
4.1.2.	Servitù di acquedotto: legittimazione. Esenzione dei fondi urbani	223
4.1.3.	Apertura di nuovo acquedotto	225
4.1.4.	Utilizzazione d'acquedotto preesistente.	228
4.1.5.	Il terzo comma o limitazioni nei confronti della p.a. . .	229
4.1.6.	Attraversamento di acquedotti	230
4.1.7.	Attraversamento di fiumi o di strade	232
4.1.8.	Condizioni per la costituzione della servitù	234
	4.1.8.1. Comparazione fra il danno dell'uno e il vantaggio dell'altro	237
4.1.9.	Indennità per l'imposizione della servitù.	240
	4.1.9.1. Danni immediati e successivi.	243
4.1.10.	Indennità per il passaggio temporaneo	246
4.1.11.	Uso dell'acquedotto	247
4.1.12.	Letto dell'acquedotto	250
4.1.13.	Obblighi inerenti all'uso di corsi contigui a fondi altrui.	251
4.2.	Scarico coattivo	254
4.2.1.	Acque da scaricare.	257
4.3.	Bonifica	260
4.4.	Utilizzazione di fogne o di fossi altrui	263
4.5.	Rassegna degli orientamenti giurisprudenziali più significativi .	265
4.6.	Considerazioni finali.	271

CAPITOLO V
DEL PASSAGGIO COATTIVO
E DELL'ELETTRODOTTO COATTIVO

di *Simona Caruso*

5.1.	Le origini della servitù di passaggio: le problematiche del diritto romano classico	279
5.1.1.	L'evoluzione nel diritto imperiale e giustiniano	281
5.1.2.	Il passo necessario come servitù legale nel diritto Giustiniano	284
5.2.	Passaggio coattivo nel codice attuale	285
5.2.1.	Interclusione del fondo	287

5.2.2.	Interclusione assoluta e interclusione relativa	293
5.2.3.	Richiesta di accesso alla via pubblica	296
5.2.4.	La conveniente utilizzazione del fondo	299
5.2.5.	Luogo del passaggio; estensione della servitù; usucapione	301
5.2.6.	Ampliamento del passaggio	305
5.2.6.1.	Gli orientamenti giurisprudenziali in merito all'ampliamento del passaggio	309
5.2.6.2.	La sentenza della Corte di Cassazione n. 739/2012	312
5.2.7.	Legittimazione attiva e passiva e questioni processuali	316
5.2.7.1.	Gli orientamenti giurisprudenziali con riguardo ai problemi di litisconsorzio.	318
5.2.7.2.	(<i>Segue</i>) ... in particolare in tema di condominio.	322
5.2.7.3.	La sentenza della Suprema Corte di Cassazione a Sezioni Unite n. 18332/2010.	325
5.2.8.	Le esenzioni	332
5.2.9.	Passaggio coattivo a favore di fondo non intercluso.	335
5.2.10.	Le esigenze dei portatori di handicap.	343
5.2.11.	Questioni processuali	345
5.2.12.	Indennità	346
5.2.12.1.	Questioni processuali: la domanda giudiziale, le spese processuali, la prescrizione	349
5.2.13.	Interclusione per effetto di alienazione o di divisione.	351
5.2.13.1.	Alienazione a titolo oneroso del fondo e questioni processuali	357
5.2.14.	Cessazione dell'interclusione.	360
5.2.14.1.	Questioni processuali	363
5.3.	Passaggio di condutture elettriche	364
5.3.1.	Atto costitutivo	367
5.3.2.	Indennità	370
5.3.3.	Mutamento del luogo ed estinzione della servitù.	371
5.4.	Passaggio di vie funicolari	373
5.4.1.	Durata, modalità e luogo di esercizio della servitù. L'indennità.	375
5.5.	Rassegna degli orientamenti giurisprudenziali più significativi	376
5.6.	Alcune riflessioni	387

CAPITOLO VI
 ALTRE SERVITÙ COATTIVE
 di *Simona Caruso*

6.1.	Appoggio e infissione di chiusa	397
------	---	-----

6.1.1.	Atto costitutivo	398
6.1.2.	Contenuto della servitù e oneri	399
6.1.3.	Obblighi degli utenti	400
6.2.	Somministrazione coattiva di acqua ad un edificio.	402
6.3.	Somministrazione di acqua ad un fondo	408
6.4.	Brevi note riepilogative	410

CAPITOLO VII

ALCUNE SERVITÙ IN MATERIA DI ACQUE

di *Giuseppe Spanò*

7.1.	Origini e sviluppo storico delle servitù d'acqua: dal diritto romano classico attraverso l'evoluzione giurisprudenziale	415
7.1.1.	Dal diritto giustiniano al Codice Civile del 1865	417
7.1.2.	Considerazioni sullo sviluppo storico	420
7.1.3.	Un caso esemplare: lo stillicidio	421
7.1.4.	La servitù di acquedotto coattivo non ha origini romane.	422
7.2.	Servitù di presa o di derivazione d'acqua nel codice attuale . .	423
7.2.1.	Modulo d'acqua	427
7.2.2.	Forma della bocca e dell'edificio derivatore.	429
7.2.3.	Determinazione della quantità d'acqua	433
7.2.4.	Norme regolatrici della servitù	435
7.2.5.	Tempo d'esercizio della servitù	438
7.2.6.	Distribuzione per ruota e variazione del turno tra gli utenti	440
7.2.7.	Acqua impiegata come forza motrice	442
7.2.8.	Manutenzione del canale	444
7.2.9.	Obblighi del concedente fino al luogo di consegna dell'acqua.	446
7.2.10.	Deficienza dell'acqua	449
7.2.10.1.	Risarcimento dei danni, diminuzione del corrispettivo e indennità.	451
7.2.11.	Riduzione della servitù	453
7.2.11.1.	La sentenza costitutiva.	455
7.2.11.2.	Indennità	456
7.3.	Servitù attiva degli scoli.	458
7.3.1.	Usucapione della servitù attiva degli scoli	461
7.3.1.1.	Costruzioni delle opere, presunzioni.	462
7.3.2.	Diritti del proprietario del fondo servente.	464
7.4.	Diritto agli avanzi d'acqua	466
7.4.1.	Opere necessarie alla costituzione	469
7.4.2.	Divieto di deviare acque di scolo o avanzi d'acqua . . .	470
7.4.3.	Sostituzione di acqua viva	471

7.5.	Rassegna degli orientamenti giurisprudenziali più significativi .	473
7.6.	Servitù in materia di acqua: principi	478

CAPITOLO VIII

LE SERVITÙ VOLONTARIE

di *Giuseppe Spanò*

8.1.	Modi di costituzione: in particolare il contratto	483
8.1.1.	Il contratto a favore di terzo	487
8.1.2.	La trascrizione	489
8.2.	Il testamento.	490
8.3.	La sentenza	492
8.4.	Servitù concessa da uno dei comproprietari.	493
8.4.1.	Natura giuridica ed evizione.	497
8.5.	Servitù costituite dal nudo proprietario.	498
8.6.	Il fondo gravato da ipoteca	499
8.7.	Rassegna degli orientamenti giurisprudenziali più significativi .	500
8.8.	Note riassuntive.	503

CAPITOLO IX

LE SERVITÙ ACQUISTATE PER
USUCAPIONE E DESTINAZIONE
DEL PADRE DI FAMIGLIAdi *Giuseppe Spanò*

9.1.	Nozione di servitù apparente	509
9.1.1.	In particolare le opere visibili e permanenti.	510
9.2.	Usucapione delle servitù	514
9.2.1.	Possesso delle servitù non apparenti	519
9.2.2.	I termini per l'usucapione	522
9.3.	Destinazione del padre di famiglia: le origini dell'istituto	524
9.3.1.	La teoria di Bartolo e la sua recezione nelle codificazioni.	526
9.4.	La destinazione del padre di famiglia nel codice attuale	531
9.4.1.	In particolare il requisito dell'apparenza e stabilità delle opere	535
9.4.2.	La irrilevanza della volontà del proprietario.	538
9.4.3.	La volontà contraria al nascere della servitù.	540
9.4.4.	Servitù per destinazione del padre di famiglia ed eredi dell'unico proprietario	542
9.4.5.	Servitù per destinazione del padre di famiglia e beni condominiali.	544

9.5.	Rassegna degli orientamenti giurisprudenziali più significativi .	546
9.6.	Riflessioni.	551

CAPITOLO X

L'ESERCIZIO DELLE SERVITÙ

di Giuseppe Spanò

10.1.	Norme regolatrici.	557
	10.1.1. L'articolo 1063 c.c. in rapporto agli articoli 1064 e 1065.	559
10.2.	Estensione del diritto di servitù.	562
	10.2.1. L'ingresso al fondo servente.	564
	10.2.2. L'individuazione dell' <i>utilitas</i> della servitù	566
	10.2.3. In particolare: estensione della servitù di passaggio . . .	568
	10.2.4. Estensione delle servitù acqua	571
10.3.	Esercizio conforme al titolo	572
	10.3.1. (<i>Segue</i>) ...e al possesso.	576
	10.3.2. Il principio <i>tantum praescriptum quantum possessum</i> . . .	578
	10.3.3. Regola finale.	579
10.4.	Possesso delle servitù	580
	10.4.1. La pratica dell'ultimo godimento e dell'anno antecedente.	581
	10.4.2. Il possesso delle servitù e le azioni esperibili per tutelarlo.	583
10.5.	Divieto di aggravare o di diminuire l'esercizio della servitù . . .	586
	10.5.1. Il secondo comma dell'art. 1067 c.c.	591
	10.5.2. Il divieto di utilizzazione della servitù a vantaggio di fondi diversi da quello dominante	593
	10.5.3. Problematiche in tema di servitù di passaggio	594
	10.5.4. Problematiche in tema di servitù di veduta	598
10.6.	Trasferimento della servitù in luogo diverso.	601
	10.6.1. Il proprietario del fondo servente	604
	10.6.2. In particolare la sentenza della Cassazione n. 7415/2012.	607
	10.6.3. Il proprietario del fondo dominante.	614
10.7.	Opere sul fondo servente.	615
	10.7.1. Onere delle spese e la titolarità delle opere	618
10.8.	Abbandono del fondo servente.	621
	10.8.1. Natura ed effetti dell'abbandono liberatorio	623
10.9.	Divisione del fondo dominante o del fondo servente	625
	10.9.1. In particolare: divisione del fondo servente	629
10.10.	Rassegna degli orientamenti giurisprudenziali più significativi .	631
10.11.	Esecuzione delle servitù: caratteri	640

CAPITOLO XI
I MODI DI ESTINZIONE DELLE SERVITÙ
di *Giuseppe Spanò*

11.1.	Estinzione per confusione	651
11.2.	Altre cause di estinzione della servitù.	653
	11.2.1. In particolare la rinuncia e il perimento dei fondi.	658
11.3.	Estinzione per prescrizione	662
	11.3.1. Servitù continue, discontinue e intermittenti	665
	11.3.2. Ulteriori riflessioni sul non uso nelle servitù negative.	667
	11.3.3. La interruzione della prescrizione	670
11.4.	Impossibilità di uso e mancanza di utilità	671
	11.4.1. Mancanza sopravvenuta di utilità per contrasto della servitù con la normativa urbanistica.	674
	11.4.2. La distruzione totale del fondo o dell'edificio	680
11.5.	Esercizio limitato della servitù	682
11.6.	Esercizio della servitù non conforme al titolo o al possesso.	685
11.7.	Servitù costituite sul fondo enfiteutico	687
11.8.	Servitù costituite a favore del fondo enfiteutico, [dotale] o in usufrutto	689
11.9.	La legittimazione del conduttore e del superficiario.	690
11.10.	Rassegna degli orientamenti giurisprudenziali più significativi	691
11.11.	Estinzione delle servitù: principi in sintesi.	700

CAPITOLO XII
LE AZIONI A DIFESA DELLE SERVITÙ
di *Giuseppe Spanò*

12.1.	Accertamento della servitù e altri provvedimenti di tutela.	707
12.2.	Natura e finalità dell'azione confessoria	711
12.3.	Legittimazione attiva alla confessoria	715
12.4.	Legittimazione passiva	720
12.5.	Efficacia del giudicato.	727
12.6.	Le turbative	728
12.7.	La trascrizione della domanda	733
12.8.	Rassegna degli orientamenti giurisprudenziali più significativi	736
12.9.	Considerazioni finali.	743
	<i>Indice bibliografico</i>	749
	<i>Indice analitico</i>	767